

伊佐市夢さくら館指定管理者選定結果

1. 施設の概要

(1) 設置目的

小規模的に行われている農林産物の加工及び販売活動を支援し、農林産物の付加価値を高め、農林産加工品等の展示紹介、生産及び販路拡大の推進を図るとともに、農林業に係る高齢者又は女性の安定した就労の場の確保及び地域活動の増進に寄与する。

(2) 名称及び所在地

名 称	所在地	総面積	施設概要
夢さくら館	伊佐市大口山野 1145 番地 1 の一部	456.36 m ²	販売施設、食品加工施設、試食施設、事務室、倉庫
公衆便所（Ⅰ）	伊佐市大口山野 1145 番地 1 の一部	28.60 m ²	
公衆便所（Ⅱ）	伊佐市大口山野 1146 番地の一部 伊佐市大口山野 1147 番地 11 の一部	49.96 m ²	
公園・駐車場	伊佐市大口山野 1129 番地 1 伊佐市大口山野 1142 番地 伊佐市大口山野 1143 番地 1 伊佐市大口山野 1145 番地 1 の一部 伊佐市大口山野 1145 番地 3 伊佐市大口山野 1146 番地の一部 伊佐市大口山野 1147 番地 5 伊佐市大口山野 1147 番地 11 の一部	8,395.64 m ²	駐車場 65 台

2. 指定管理者選定審議会経過等

審議会	期 日	審議内容
第 1 回	平成 27 年 6 月 29 日(月)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 指定管理者選定スケジュール（案）について ・ 管理運営経過について ・ 指定管理者募集要項（案）について ・ 指定管理者管理業務仕様書（案）について
第 2 回	平成 27 年 7 月 28 日(火)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 経過報告 ・ 審査方法と選定方法について ・ 書類審査及びプレゼンテーションについて ・ 指定管理者の選定について

3. 選定方法及び選定基準

指定管理者の選定に当たっては、書類審査のほか必要に応じ面接審査により、次の選定基準により、総合的に判断するものとする。

- (1) 市の運営方針を理解し、施設の管理運営に反映させているか。
 - ① 設置目的及び管理方針を十分理解しているか。
 - ② 経営方針について、明確なビジョンがあるか。
 - ③ 効率的な管理運営のための実現可能な具体的計画や工夫が提案されているか。

- (2) 施設の管理について、利用者が利用しやすい体制になっているか。
 - ① 適切な人員配置がなされているか。職員の資質向上が図られる策があるか。
 - ② 利用者のトラブル未然防止策と対処法はしっかりしているか。

- (3) 施設の運営について、利用促進となる策があるか。
 - ① 利用を促進する自主事業計画があるか。
 - ② 利用者の要望を把握しサービス向上を図る方策があるか。
 - ③ 関連団体との連携計画はあるか。

- (4) 危機管理体制について
 - ① 個人情報保護の体制が整っているか。
 - ② 災害（事故）発生時の危機管理について十分な理解があり、具体的な対応策が取られているか。

4. 審査方法

審査にあたっては、候補者から提出された「指定管理者指定申請書」により実施し、選定委員が審査項目及び審査のポイントを示した選定基準に基づいて「個別項目審査表」で評価する。評価点については、項目ごとに5段階で評価する。

また、各評価項目の得点の合計が27点以上（3点×9人）であることとし、これを満たさない項目がある場合は、追加資料の提出や計画の改善を求めた上で、候補者として選定する。

評価		点数
A	特に優れている	5点
B	優れている	4点
C	妥当である	3点
D	劣っている	2点
E	特に劣っている	1点

5. 選定結果

団体名	配点	評価点	最低基準を満たさなかった項目
株式会社 カミチク	450	410	無
A申請者	450	257	10項目中6項目

このことから次の業者に選定した。

鹿児島県鹿児島市上福本町 6921-1

株式会社 カミチク 代表取締役 上村昌志

6. 指定管理者に管理させる期間

平成 27 年 10 月 1 日から平成 33 年 9 月 30 日（6 年間）

7. 評価項目審査表

評価項目審査集計表（伊佐市夢さくら館）

審査日	平成27年7月28日	審査委員数	9名		
審査項目		配点	最低基準	(株)カミチク	A申請者
1 市の運営方針を理解し、施設の管理運営に反映させているか。					
①	設置目的及び管理方針を十分理解しているか。	45	27	42	28
②	経営方針について、明確なビジョンがあるか。	45	27	44	23
③	効率的な管理運営のための実現可能な具体的計画や工夫が提案されているか。	45	27	41	25
2 施設の管理について、利用者が利用しやすい体制になっているか。					
①	適切な人員配置がなされているか。職員の資質向上が図られる策があるか。	45	27	40	24
②	利用者のトラブル未然防止策と対処法はしっかりしているか。	45	27	38	27
3 施設の運営について、利用促進となる策があるか。					
①	利用を促進する自主事業計画があるか。	45	27	43	25
②	利用者の要望を把握しサービス向上を図る方策があるか。	45	27	41	25
⑤	関連団体との連携計画はあるか。	45	27	41	26
4 危機管理体制について					
①	個人情報の保護体制が整っているか。	45	27	39	27
②	災害（事故）発生時の危機管理について十分な理解があり、具体的な対応策が取られているか。	45	27	41	27
合 計		450		410	257